

Restauratie- en onderhoudsplannen die tellen: *Effectief investeren in duurzaam erfgoed*

# AGRARISCH ERFGOED IN BEHEER

Marcel Plugge  
& Paul Groen

## Inleiding



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



Restauratie- en onderhoudsplannen die tellen: *Effectief investeren in duurzaam erfgoed*

# AGRARISCH ERFGOED IN BEHEER

Marcel Plugge  
& Paul Groen

## Opdrachtgeverschap & Gecertificeerd Monumentenadviseur



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



Restauratie- en onderhoudsplannen die tellen: *Effectief investeren in duurzaam erfgoed*

# AGRARISCH ERFGOED IN BEHEER

Marcel Plugge  
& Paul Groen

## Aanpak herstel: fase 1 Onderzoek

### INSPECTIERAPPORT

Opdrachtgever: B.F. van Rensen		Adres: Boerderij Oudeveld	
Datum opname: 28-2-2018		Postcode: 1216AA	
Datum foto's: 28-2-2018		Plaats: Goudereak	
Datum rapport: 15-5-2018		Monumenten: 512164	
Rapportnummer: 110002		Provincie: Zuid-Holland	

Condities: 1= zeer goed, 2= goed, 3= redelijk, 4= matig, 5= slecht, 6= zeer slecht  
Vogeljaar: 1= zeer actief, 2= zeer actief, 3= actief, 4= actief, 5= actief, 6= actief, 7= actief, 8= actief, 9= actief, 10= actief

№	Soort	Probleem	Waardering	Opmerking	Wettelijke bescherming
1	Boerderij				
1.1	Funderingen	1.1.1 Funderingen	3	Diverse scheuren in het metselwerk aangetroffen die duiden op ongelijke zetting.	Nader onderzoek naar fundering uitvoeren.
1.2	Overige	1.2.1 Baksteen	3	Voorgevel is gemiddeld in redelijke staat. Tijdens de restauratie in 2018-2019 zijn scheuren ontdekt in deze gevel.	
1.3	Buiter pleisterwerk	1.3.1 Pleisterwerk, algemeen	3	Pleisterwerk van de zijdegevel is in redelijke staat, scheuren komen voor. Pleister bij losvallende lagen en bij het maaswerk ontbreken delen.	



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



## Fase 2: Planvorming

### BESTEK DEEL 2

### WERKOMSCHRIJVING



Monumentnaam:  
Zelfstandig onderdeel  
Monumentadres  
Postcode en plaats  
Opsteller:

Boerderij Zeldennust  
0  
Middelblok 37  
2831 BJ Gouderak  
B.F. van Rossum

Stabul Item	Onderdeel	Titel	Omschrijving
	<b>00 Algemeen</b>		
02	Inspectie	0	De boerderij inspecteren en het PIP-plan bijwerken Nader onderzoek naar fundering uitvoeren.
	<b>05 Bouwplaatsvoorzieningen</b>		
			Steigerwerk ten behoeve van toegankelijkheid gevelvlakken en dak Onderslagvoorzieningen ter plaatse van onverharde gedeeltes verzorgen in de vorm van aanbrengen plaatmateriaal of kunststof rijslatten



AV 211253

Provincie Zuid-Holland  
t.a.v. De heer M. Plugge  
Postbus 90602  
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

LOCATIE: Stolwijk  
UW BRIEF:  
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:  
ZAAKNUMMER: SXO-20173257  
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: A. de Boer  
TELEFOON: 140182  
E-MAIL: [info@krimpenerwaard.nl](mailto:info@krimpenerwaard.nl)  
VERZENDDATUM: 1 maart 2018

ONDERWERP: Besluit omgevingsvergunning

Beste heer Plugge,

Op 27 november 2017 hebben wij uw aanvraag voor handelingen met gevolgen voor een beschermd monument op/aan Middelblok 39 in Gouderak ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het wijzigen/herstellen van een beschermd monument danwel het slopen van een beschermd monument (artikel 2.1.1.f Wabo)



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



Restauratie- en onderhoudsplannen die tellen: *Effectief investeren in duurzaam erfgoed*

# AGRARISCH ERFGOED IN BEHEER

Marcel Plugge  
& Paul Groen

## Fase 3 Uitvoering: Timmerwerk



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



Restauratie- en onderhoudsplannen die tellen: *Effectief investeren in duurzaam erfgoed*

# AGRARISCH ERFGOED IN BEHEER

Marcel Plugge  
& Paul Groen

## Fase 3 Uitvoering: Metselwerk



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

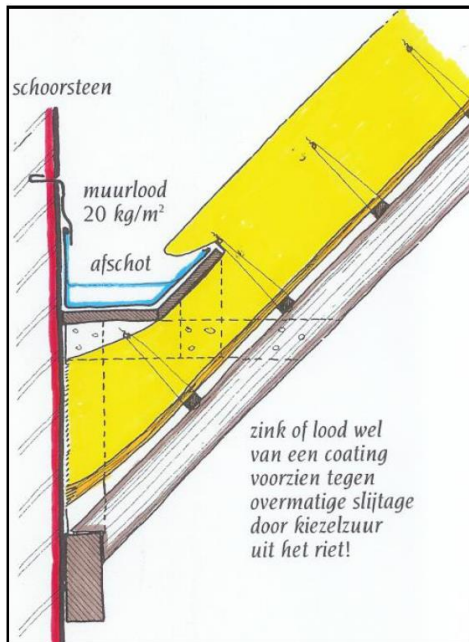


Restauratie- en onderhoudsplannen die tellen: *Effectief investeren in duurzaam erfgoed*

# AGRARISCH ERFGOED IN BEHEER

Marcel Plugge  
& Paul Groen

## Fase 3 Uitvoering: Rietdekwerk



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



Restauratie- en onderhoudsplannen die tellen: *Effectief investeren in duurzaam erfgoed*

# AGRARISCH ERFGOED IN BEHEER

Marcel Plugge  
& Paul Groen

## RESULTAAT EN CONCLUSIES



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**





Restauratie- en onderhoudsplannen die tellen: *Effectief investeren in duurzaam erfgoed*

# AGRARISCH ERFGOED IN BEHEER

Marcel Plugge  
& Paul Groen

Dank voor uw aandacht.

**VRAGEN?**



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

